



Βιομηχανική
Περιοχή
Θέσβης

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19

ΑΡ. ΓΕΜΗ 013433717000

ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας	6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος	11. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr	7. Γκότσης Βασίλειος - Μέλος	12. Στάικου Αννελί - Μέλος
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Ευτύχιος Κοτσαμπασάκης - Πρόεδρος 2. Κοκκόλης Σπυρίδων - Αντιπρόεδρος 3. Λουκάτος Ανδρέας - Διευθύνων Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλέξιος - Μέλος 5. Ιωάννης- Δημήτριος Παπαδημητρίου - Μέλος	8. Μεντζελόπουλος Γεώργιος - Μέλος 9. Αποστολόπουλος Θεόδωρος - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος	13. Αναστασίου Γεώργιος - Μέλος 14. Περγαντάς Ιωάννης - Μέλος 15. Στάικος Κωνσταντίνος - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	25/6/2025		
Ορκωτός ελεγκτής :	Θεόδωρος Ψαρρός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12651)		
Ελεγκτική εταιρία :	ABACUS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 149)		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Χωρίς επιφύλαξη		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.394.934	6.567.101
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	5.501.564	5.533.563
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46.522	58.546
Απαιτήσεις από πελάτες	1.816.997	2.126.258
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.539.255	1.155.667
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	20.299.272	15.441.136
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.444.378	1.023.365
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	6.349.319	5.928.306
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.566.114	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.605.593	8.208.117
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.778.246	1.304.713
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	13.949.953	9.512.830
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	20.299.272	15.441.136

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2024 και 1/1/2023 αντίστοιχα)	5.928.306	5.748.816
Κέρδος / (ζημιά) που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια	(1.518)	(41.689)
Κέρδη / (ζημίες) της χρήσεως, μετά από φόρους	422.530	221.180
Αλλαγή στη λογιστική πολιτική	-	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2024 και 31/12/2023 αντίστοιχα)	6.349.318	5.928.306

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31-Δεκ-2024	31-Δεκ-2023
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	585.050	311.469
Προσαρμογές για:		
Λοιποί φόροι		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	456.173	454.400
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-
Ζημίες εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
(Κέρδος) / Ζημία από αποτίμηση - πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Έσοδα τόκων	(1.679)	(124)
Έξοδα τόκων	56.552	2.661
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-	3.284
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.530)	(40.530)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(155.571)	66.557
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	1.791.609	376.986
Μείωση / (Αύξηση) συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(43.282)	(200.419)
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω	2.434	-
Καταβληθέντες τόκοι	(56.552)	(2.661)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(119.976)	(83.533)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	2.474.229	888.091
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5.200.934)	(719.731)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.679	124
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(5.199.255)	(719.607)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Δάνεια αναληφθέντα	2.566.114	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου μισθώσεων	(27.377)	(16.833)
Είσπραξη επιχορήγησης	11.762	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	2.550.500	(16.833)
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(174.526)	151.651
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	423.323	271.672
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	248.797	423.323

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	1 Ιαν - 31 Δεκ 2024	1 Ιαν - 31 Δεκ 2023
Κύκλος εργασιών	6.123.485	4.780.088
Μεικτό Κέρδος	2.335.351	1.572.301
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.096.096	768.406
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	639.923	314.006
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	(54.873)	(2.537)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	585.050	311.469
Φορολογία	(162.520)	(90.289)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	422.530	221.180
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτέλεσμα	422.530	221.180
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	4,04	2,12

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2024	1 Ιαν - 31 Δεκ 2023
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	5.780.666	4.495.467
ii) Πωλήσεις Παγίων	-	-
ii) Αγορές αγαθών	-	0
iii) Αγορές υπηρεσιών	372.011	391.311
iv) Αγορές παγίων	1.322.924	185.089
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.132.048	2.509.320
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.443.816	7.061.732

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2024	1 Ιαν - 31 Δεκ 2023
Φόρος εισοδήματος	(150.444)	(86.568)
Αναβαλλόμενος φόρος	(12.076)	(3.722)
ΣΥΝΟΛΟ	(162.520)	(90.289)

Θέσβη, 25 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 490756

ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ.: Α00111343

ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: Α00463857
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849
Α' ΤΑΣΗ